



2024年10月25日

各 位

会 社 名 株式会社エイチ・アイ・エス
代 表 者 名 代表取締役社長 矢田 素史
(コード番号 9603 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員 本社経理財務本部長 花崎 理
(TEL 050-1746-4188)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は2024年10月25日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を取得することについて決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2021年9月1日に新型コロナウイルスによる当社業績への影響を克服すべく、手許資金の充実を図る為、当社本社社屋を用いてセール・アンド・リースバックの手法により資金調達を行いました。

昨今の業績回復により、今後の業績見通し及び手許資金の増加を鑑み、本社社屋の買戻しを実施するものです。

なお、本取引は、本セール・アンド・リースバックにより SMFL みらいパートナーズ株式会社に対し譲渡した本社社屋に関わる信託受益権を買戻すことを予定しております。加えて、同日に本社社屋に対して締結した信託契約を解除する予定です。これにより、当社は本社社屋の所有権を取得する予定です。

2. 取得する資産の内容

| | | |
|-----|-------|--|
| (1) | 資産の名称 | 東京ワールドゲート 神谷町トラストタワー4階、5階 |
| (2) | 所在地 | 東京都港区虎ノ門四丁目1番1号 |
| (3) | 土地面積 | 16,131.84 m ² |
| (4) | 建物 | 延床面積：198,774.23 m ² |
| (5) | 取得価額 | 325億円 ※差入保証金等117億円を充当し差額の207億円を現金決済 |

3. 相手先の概要

| | | | |
|-----|---------------|-----------------------------------|------------|
| (1) | 名称 | SMFL みらいパートナーズ株式会社 | |
| (2) | 所在地 | 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号 | |
| (3) | 代表者の役職・氏名 | 取締役社長 上田 明 | |
| (4) | 事業内容 | 不動産関連事業、環境エネルギー関連事業 その他金融サービス業 | |
| (5) | 資本金 | 500百万円 | |
| (6) | 設立年月日 | 2018年10月1日 | |
| (7) | 株主及び持株比率 | 三井住友ファイナンス&リース株式会社 100% ※ | |
| (8) | 上場会社と当該会社との関係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | | 取引関係 | 該当事項はありません |
| | | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません |

※株式会社三井住友フィナンシャルグループが50%、住友商事株式会社が50%出資。

4. 取得の日程

| | | |
|-----|---------|-------------|
| (1) | 取締役会決議日 | 2024年10月25日 |
| (2) | 契約締結日 | 2024年10月31日 |
| (3) | 物件引渡日 | 2024年10月31日 |

5. 業績に与える影響

当該固定資産の取得による2024年10月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上